



設立35周年を記念して

住まいのなんでも 相談窓口 開設

LOOK

ポストに投函された ↓ツール↓をぜひ開封して頂き、おすまいに関する???におもいあたったらお気軽に

紹介キャンペーン

最大10万円

紹介する方、される方もHAPPYに

チラシがお届けできていないお宅でもキャンペーンのご利用ができる場合がございます。お気軽にお問合せ下さい。

事例集

こんなご相談にお応えしました。



事例 1

新築戸建を購入して20年、家族構成も変わり今後の生活スタイルや家のメンテナンス費用のことを考えると住みやすい場所へ引越そうかと思う。ただ住宅ローンがまだ残っていて売却して全額返せるのかわかりません。何からすればいいのかもよくわからず気になって考えているだけで何も進みません。 (2005年にご購入頂いたA様)



まずは資金面でご安心いただくためご自宅がおおよそいくらで売れるか査定させていただきました。その金額と預貯金等自己資金で残りの住宅ローンが完済できそうかのご相談をさせていただきました。A様の場合**住宅ローン残高より査定価格が高かったため思い切って売りに出されることを決心**されました。おおよその売却価格がわかったことで不安なく次の住まい探しも前向きにできると



大変喜んでいただき現在売却と新しい住まい探しのお手伝いもさせていたでいます。

事例 2

親から実家を相続しました。リフォーム、設備交換を重ね大切に利用してきた実家ですが現在空家にしたままなので気になってます。このまま置いてても手入れや老朽化も気掛かりですし処分しようと思いますが売却や買取り等良い方法をアドバイスしてもらえるのでしょうか？ (2007年にご購入頂いたB様)



物件により売買が可能か、買取の方が時間もかからずご依頼主様の負担も少なく済むかまた、ご両親が大切にしていたお家なのでリフォームしてB様ご家族が住まれるか等メリット・デメリット含めご説明したところB様より、自分達家族が住むことも考えたが通勤通学問題もあり現実的に難しい。気になりながら置いておくより早く手放してリフォームや建替えてどなたかの新しいお家としてお役に立てばというご希望で買取に应じられました。ご実家じまいを先送りせず、ご自身の代で手放すご判断をいただき、無事にB様のご納得のいくご実家じまいが成功しました。家族の思い出が詰まったお家でしたが**老朽化でご近所に迷惑をかけたりする前に買取**してくれる業者さんに出会えて良かったと喜んでいただきました。

お住まいの？に思い当たったら
まずは、お気軽にお問合せください。

お問い合わせは
こちらのQRから



ランズ不動産株式会社

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-2-6

TEL:06-6110-5353 FAX:06-6110-5434

水曜日・日曜日 事務所定休日 営業時間:10:00~18:00

※お時間外のお問合せは翌日営業時間での返信となります事をご了承ください。

Mail:sumai@land f.co.jp URL:http://www.lands-f.co.jp

当社一戸建住宅を ご購入頂いたお客様御中



設立35周年を記念して

お住まいについてのご案内



ランズ不動産株式会社

タミー・コーポレーション分譲の物件をご購入頂いてから月日が経ち、最近今後のお住まいについて様々なお悩みのお問合せを多くいただくようになりました。そこで事業主であるタミーコーポレーションの35周年を記念して感謝の気持ちを込めて過去にご購入いただいた方限定で「**お家のお困りなんでも相談窓口**」を開設する運びとなりました！

ご相談の多い未来の住まいのこと

ご相談 1

そろそろ築20年リフォームで綺麗にしたいけど、
どうすればいいのかわからない？

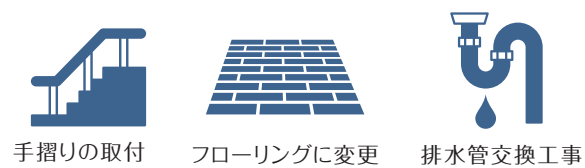
- 知らない業者は不安、費用相場もわからない。
- 見えない箇所が傷んでるかもと不安。
- 省エネのために断熱性のある窓にしたいが補助金制度とか受けられるのかも知りたい。



ご相談 2

今のままでも住めるし、ゆくゆくは住み替えも考えているし・・・
でも手を加えなければいけないんじゃないかな？

- 古くなっていく家に大金かけるのはもったいないし、きりが無い。
- でも小さい箇所やメンテナンスが気になる。
 - どこに言えばいいのかわからない。



ご相談 3

住宅ローンの借り換えや一部繰り上げ、
お金の問題は、どう解決すればいいの？

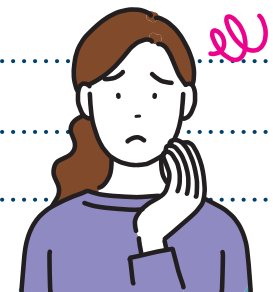
- 最近金利が上がったと聞く。
このまま借りてて大丈夫かな？
- 他の銀行に借り換えしたほうがいいのか？
銀行に聞くにもどこに何を聞けばいいかわからない。ネットバンクも気になる・・・
- 返済明細の見方が良くわからないな。



ご相談 4

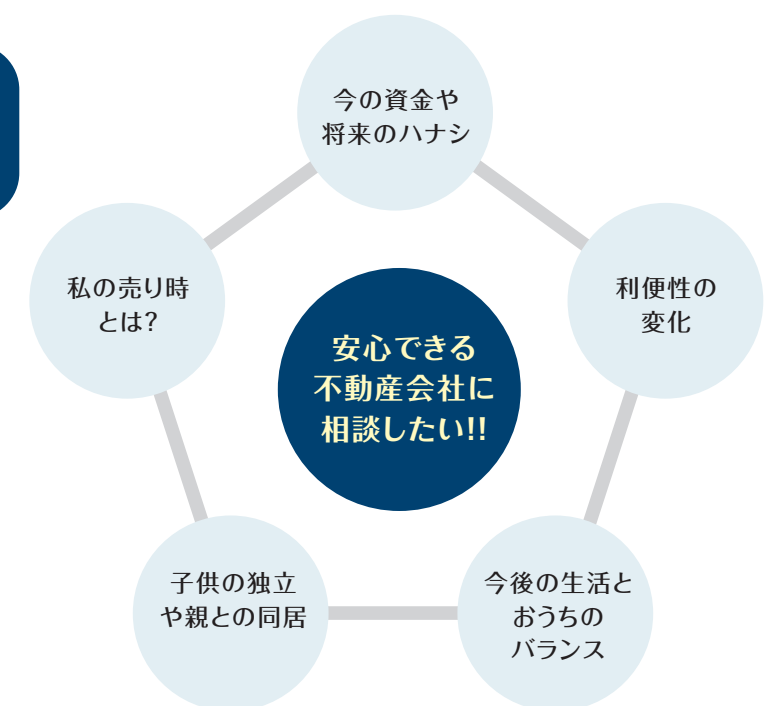
今後いつまでこの家に住めるのかな・・・
これからの事が想像できないんだけど？

- 家族数やライフスタイルの変化、
親のことも気になるし住み替えも考えるが思いきれない。
- 最近不動産も高く売れると聞き、売って今からの生活にあったお部屋を探そうか。
- いくらで売れるかわからないし次良いところが見つかるかも不安。
- このまま住めるリースバックってCM みるけど、どんなもの？



タミー・コーポレーションのグループ会社ランズ不動産株式会社が窓口となり、
皆様のご要望にお答えしていきたいと思ひます。

元売主だから、安心!もちろん、
ご相談料もいただきません!



住まいのなんでも相談窓口

メールでのお問合せ

✉ sumai@lands-f.co.jp

ご氏名・物件名(ご住所)・連絡先と簡単な相談概要を入れてくださると助かります。

お電話でのお問合せ

☎ 06-6110-5353

お問合せフォーム



※項目が少なく記入が簡単です

営業時間:10:00~18:00

定休日:水曜日・日曜日、一部祝日、年末年始等

※勝手ながら、営業時間外のお問合せは翌営業時間でのご返信となりますことをご了承くださいませ。



ランズ不動産株式会社